

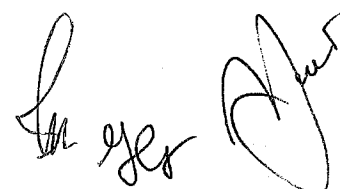
SIAT S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALESSANDRO MANZONI 30 - 56025 PONTEDERA (PI)
Codice Fiscale	01372120509
Numero Rea	PI 000000118857
P.I.	01372120509
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attivita prevalente (ATECO)	522150
Societa in liquidazione	no
Societa con socio unico	no
Societa sottoposta ad altrui attivita di direzione e coordinamento	si
Denominazione della societa o ente che esercita l'attivita di direzione e coordinamento	COMUNE DI PONTEDERA
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	100.093	112.735
II - Immobilizzazioni materiali	1.027.091	1.103.432
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.827	3.595
Totale immobilizzazioni (B)	1.131.011	1.219.762
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	12.522	11.260
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.386	87.946
Totale crediti	70.386	87.946
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	7.193	7.193
IV - Disponibilità liquide	488.875	246.553
Totale attivo circolante (C)	578.976	352.952
D) Ratei e risconti	18.295	27.463
Totale attivo	1.728.282	1.600.177
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	20.000	19.786
VI - Altre riserve	444.038	376.121
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	149.904	68.131
Totale patrimonio netto	713.942	564.038
B) Fondi per rischi e oneri	31.421	31.421
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	99.754	112.747
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	570.451	427.899
esigibili oltre l'esercizio successivo	247.494	392.987
Totale debiti	817.945	820.886
E) Ratei e risconti	65.220	71.085
Totale passivo	1.728.282	1.600.177

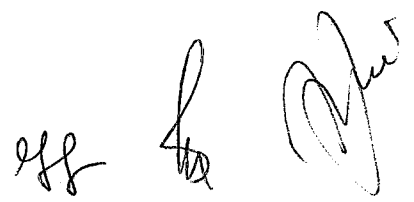


Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.955.646	1.973.618
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.457	16.908
Totale altri ricavi e proventi	14.457	16.908
Totale valore della produzione	1.970.103	1.990.526
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	29.347	35.386
7) per servizi	246.124	260.973
8) per godimento di beni di terzi	1.009.725	1.004.463
9) per il personale		
a) salari e stipendi	191.338	187.572
b) oneri sociali	54.452	54.666
c) d) e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.401	16.334
c) trattamento di fine rapporto	15.905	14.642
e) altri costi	4.496	1.692
Totale costi per il personale	266.191	258.572
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	161.018	240.528
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.275	54.969
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	121.743	185.559
Totale ammortamenti e svalutazioni	161.018	240.528
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.262)	2.758
13) altri accantonamenti	0	20.000
14) oneri diversi di gestione	37.743	40.635
Totale costi della produzione	1.748.886	1.863.315
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	221.217	127.211
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	20	9
Totale proventi da partecipazioni	20	9
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	243	137
Totale proventi diversi dai precedenti	243	137
Totale altri proventi finanziari	243	137
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.371	17.295
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.371	17.295
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.108)	(17.149)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	210.109	110.062
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	60.205	40.577
imposte differite e anticipate	0	1.354
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	60.205	41.931

21) Utile (perdita) dell'esercizio	149.904	68.131
------------------------------------	---------	--------

Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

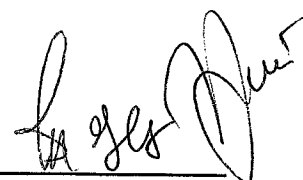
Il bilancio di SIAT S.r.l. dell'esercizio chiuso il 31/12/2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza - comunque in applicazione delle disposizioni civilistiche - e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- proventi e oneri sono stati considerati secondo il principio di competenza;
- rischi e perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 2435 bis del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'articolo 2423 ter del codice civile sono stati utilizzati gli schemi previsti dai successivi articoli 2424 e 2425. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società;
- salvo eventuali eccezioni di cui si dirà nel prosieguo, sono stati mantenuti i medesimi criteri di valutazione dell'esercizio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni civilistiche;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'articolo 2435 bis, comma 7, del codice civile. Si specifica in questa sede che: a) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria; b) non si sono acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciarie.
- i valori contenuti nel presente documento sono espressi in unità di Euro.



Criteria di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati, qui di seguito illustrati, rispondono a quanto richiesto dall'articolo 2426 del codice civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015. In quanto la società redige il bilancio in forma abbreviata si precisa inoltre che non si applicano ai crediti e ai debiti i criteri del costo ammortizzato.

ATTIVO

B) I - Immobilizzazioni immateriali

E' iscritto all'attivo patrimoniale un costo per avviamento del valore residuo di euro 21.246 nascente dall'imputazione a tale voce del disavanzo di fusione generatosi in occasione dell'incorporazione della società SIAT 2P S.r.l. avvenuta nel 2009. L'ammortamento viene effettuato sulla base della residua durata della convenzione con il comune di Pontedera riguardante la gestione dei parcheggi della città, visto che tale rapporto costituisce la fonte dell'attività dell'incorporata e parte rilevante del valore della medesima che a livello contabile trova rappresentazione nell'elemento immateriale in questione.

I costi di manutenzione ordinaria sono imputati per intero a conto economico. Quelli aventi natura incrementativa - ove possibile - sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono, aumentandone così il costo; in caso contrario, sono trattati quali costi ad utilità pluriennale e sistematicamente ammortizzati. Vengono infine ammortizzati in base alla presunta durata di utilità gli altri costi di manutenzione aventi utilità pluriennale. Il software viene ammortizzato in base alla durata di utilizzo.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto e sistematicamente ammortizzate applicando le aliquote previste dalla normativa fiscale che si ritengono adatte a rappresentare il logorio tecnico ed economico dei beni.

B) III - Immobilizzazioni finanziarie

I depositi cauzionali sono iscritti al valore di rimborso.

C) I - rimanenze

Sono costituite dalle tessere distribuite ai clienti e valutate al costo specifico d'acquisto.

C) II - crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo;

C) III - attività finanziarie non immobilizzate

Trattasi di titoli azionari tempestivamente ed economicamente convertibili in liquidità.

C) IV - disponibilità liquide

Sono iscritte al valore effettivo.

D) ratei e risconti attivi

Nella voce *ratei e risconti attivi* sono iscritti costi presenti in contabilità a fine esercizio, ma di competenza di periodi successivi.

PASSIVO**B) fondi per rischi ed oneri**

Trattasi di accantonamenti per imposte differite e oneri stimati.

C) trattamento fine rapporto lavoro subordinato

L'importo è stato calcolato in base alle vigenti disposizioni in materia.

D) debiti

Sono iscritti al valore di presunta estinzione.

E) ratei e risconti passivi

Nella voce *ratei e risconti passivi* sono iscritte rispettivamente quote di debiti che matureranno completamente in esercizi successivi e proventi presenti in contabilità a fine esercizio, di competenza di periodi successivi.

Trovano altresì collocazione altri ricavi sospesi.

costi e ricavi

Ricavi e oneri sono indicati al netto dei resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

Nota integrativa abbreviata, attivo**Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale Immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	413.785	3.085.441	3.595	3.502.821
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	301.051	1.982.010		2.283.061
Valore di bilancio	112.735	1.103.432	3.595	1.219.762
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	26.634	45.402	232	72.268
Ammortamento dell'esercizio	39.275	121.743		161.018
Totale variazioni	(12.641)	(76.341)	232	(88.750)
Valore di fine esercizio				
Costo	440.419	3.130.843	3.827	3.575.089
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	340.326	2.103.753		2.444.079
Valore di bilancio	100.093	1.027.091	3.827	1.131.011

Si riporta di seguito il dettaglio delle movimentazioni intervenute nella voce immobilizzazioni immateriali:

	Spese ammod.to	Software	Avviamento	Spese ex cinema massimo	Spese man. su beni di terzi	Spese pluriennali diverse	Totale
Valore a inizio esercizio:							
Costo originario	121.102	68.105	74.286	90.418	48.254	11.620	413.785
Ammortamenti cumulati	(89.482)	(31.110)	(47.736)	(90.418)	(42.304)	-	(301.051)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Totale	31.620	36.995	26.550	-	5.950	11.620	112.735
Movimentazione dell'esercizio:							
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Trasferimento da/a altra categoria	-	-	-	-	-	-	-
- Costo storico	-	-	-	-	-	-	-
- Fondo ammortamento	-	-	-	-	-	-	-
Incrementi	-	1.700	-	-	24.934	-	26.634
Decrementi	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	(8.655)	(11.835)	(5.304)	-	(13.482)	-	(39.275)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Valore a fine esercizio:							
Costo originario	121.102	69.805	74.286	90.418	73.188	11.620	440.419
Ammortamenti cumulati	(98.137)	(42.945)	(53.040)	(90.418)	(55.786)	-	(340.326)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Totale	22.965	26.860	21.246	-	17.402	11.620	100.093

Si riporta di seguito il dettaglio delle movimentazioni intervenute nella voce immobilizzazioni materiali:

	Edifici	Impianti	Macchine ord ed el. d'ufficio	Parcheggi	Autoveicoli	Beni inf.	Imm. materiali c/acconti	Totale
Valore a inizio esercizio:								
Costo originario	729.175	790.040	108.440	1.378.217	53.794	2.635	23.141	3.085.441
Ammortamenti cumulati	(58.686)	(426.099)	(98.538)	(1.378.217)	(17.835)	(2.635)	-	1.982.010
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	670.489	363.941	9.901	-	35.959	-	23.141	1.103.432
Movimentazione dell'esercizio:								
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferimento da/a altra categoria	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo storico	-	-	-	-	-	-	-	-
P.do ammortamento	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementi	14.878	17.861	2.901	-	5.080	1.154	3.528	45.402
Decrementi	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	(10.380)	(101.948)	(3.794)	-	(4.468)	(1.154)	-	(121.743)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore a fine esercizio:								
Costo originario	744.053	807.901	111.341	1.378.217	58.874	3.788	26.669	3.130.843
Ammortamenti cumulati	(69.066)	(528.046)	(102.332)	(1.378.217)	(22.303)	(3.788)	-	2.103.753
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	674.987	279.855	9.009	-	36.571	-	26.669	1.027.091

*** rimanenze**

Sono aumentate di Euro 1.262.

*** Crediti**

L'ammontare complessivo dei crediti è diminuito di € 17.560 e risulta così suddiviso:

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo		
Clienti	Euro	65.527
Erario	Euro	881
Debitori diversi	Euro	462
Note di credito da ricevere	Euro	770
Crediti diversi	Euro	2.746
Totale	Euro	70.386

*** Attività finanziarie non immobilizzate**

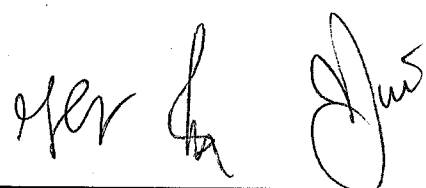
La voce non ha subito variazioni.

*** Disponibilità liquide**

La voce ha subito un incremento di Euro 242.322.

*** ratei e risconti attivi**

La voce, costituita da risconti, è diminuita di Euro 9.168.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ester L. Juss', is located in the bottom right corner of the page.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	19.786	214	-		20.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	376.120	67.917	-		444.037
Varie altre riserve	2	-	1		1
Totale altre riserve	376.121	67.917	1		444.038
Utile (perdita) dell'esercizio	68.131	-	68.131	149.904	149.904
Totale patrimonio netto	564.038	68.131	68.132	149.904	713.942

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	B	100.000
Riserva legale	20.000	B	20.000
Altre riserve			
Riserva straordinaria	444.037	A-B	444.037
Varie altre riserve	1		-
Totale altre riserve	444.038		444.037
Totale	564.038		564.037
Quota non distribuibile			120.000
Residua quota distribuibile			444.037

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è pari ad euro 31.421 ed è costituito per l'importo di euro 11.421 per fronteggiare gli oneri connessi all'eventuale condanna in sede giudiziaria al risarcimento di danni in relazione a contenziosi in corso e per l'importo di euro 20.000 per gli interventi di manutenzione e ripristino dei beni che alla scadenza della concessione in essere con il Comune di Pontedera dovranno essere consegnati in buone condizioni di funzionamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo in questione si è movimentato nell'esercizio come di seguito indicato:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	112.747
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.905
Utilizzo nell'esercizio	28.898
Totale variazioni	(12.993)
Valore di fine esercizio	99.754

Debiti

L'ammontare complessivo dei debiti è diminuito di Euro 2.941, e risulta così suddiviso.

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo		
Debiti v/fornitori	Euro	47.824
Debiti v/erario	Euro	56.436
Debiti v/istituti previdenziali e ass.li	Euro	10.141
Debiti v/dipendenti	Euro	11.890
Debiti v/banche per mutui passivi	Euro	145.458
Debiti v/Comuni concedenti	Euro	253.087
Debiti v/altre imprese in ATI	Euro	32.517
Debiti per interessi passivi	Euro	346
Banche c/c passivi	Euro	1.061
Debiti v/amministratori c/compensi	Euro	708
Debiti v/clienti c/depositi cauzionali	Euro	4.748
Debiti v/altri	Euro	6.235
Totale	Euro	570.451

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		
Debiti v/banche per mutui passivi	Euro	247.494
Totale	Euro	247.494

* Ratei e risconti passivi

La voce è diminuita di Euro 5.865 e risulta così articolata:

Ratei e risconti passivi		
Ratei passivi	Euro	25.620
Ricavi sospesi/anticipati	Euro	38.186
Risconti passivi	Euro	1.414
Totale	Euro	65.220

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessun debito presenta una durata residua superiore a 5 anni.

I debiti assistiti da garanzie reali sono rappresentati da due mutui concessi da Banca Credito Emiliano S.p.A. come di seguito indicato:

Mutuo ipotecario concesso dalla Banca Credito Emiliano S.p.A., erogato in data 20/10/2016 per euro 45.373 - con ultima rata di rimborso dell'erogato al 20/10/2022. Il debito è garantito da ipoteca sull'immobile sede della società. L'ammortamento è iniziato nel 2016; importo da restituire nel 2019 pari ad euro 7.524.

Mutuo ipotecario concesso dalla Banca Credito Emiliano S.p.A. erogato in data 20/10/2016 per euro 122.492 - con ultima rata di rimborso dell'erogato al 20/10/2022. Il debito è garantito da ipoteca sull'immobile sede della società. L'ammortamento è iniziato nel 2016; importo da restituire nel 2019 pari ad euro 20.313.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo.

Ricavi e costi di entità o incidenza eccezionali

A seguito della eliminazione della macroclasse E) del Conto Economico si informa che la società non ha contabilizzato elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	5
Operai	2
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	9.664	10.203

Non ha altresì concesso crediti nei confronti degli amministratori e dei sindaci.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali. La società non ha altresì impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili nonché impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate.

Controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

L'attività di gestione dei parcheggi nasce dalla convenzione con comune di Pontedera, socio di maggioranza della società. L'accordo prevede la corresponsione al comune di un importo annuo calcolato come percentuale sugli incassi; bisogna aggiungere inoltre il corrispettivo per l'attività di vigilanza svolta dai dipendenti della società per conto del comune di Pontedera.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano accordi fuori bilancio che risultino significativi al fine di valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del bilancio e di competenza dell'esercizio successivo.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La società non è controllata da altra impresa che redige il bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

SIAT S.r.l. è una società partecipata in via maggioritaria dal Comune di Pontedera, mentre le quote di minoranza appartengono ad una pluralità di soci privati. SIAT si occupa prevalentemente di gestione di parcheggi pubblici tra, cui, in particolare, il servizio di parcheggio sul territorio comunale il quale non costituisce tuttavia oggetto di affidamento diretto essendo stato acquisito mediante procedura ad evidenza pubblica.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

L'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e dei vantaggi economici ricevuti da pubbliche amministrazioni e soggetti ad essere assimilati nel corso del 2018 ammontano ad euro 87.731 e sono stati corrisposti dal Comune di Pontedera (C.F. 00353170509) a titolo di corrispettivo che quest'ultimo paga alla società per il servizio di vigilanza.

Si precisa che tale importo è stato imputato a bilancio secondo il criterio di competenza.

Nota integrativa, parte finale


ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La Siat srl ha realizzato nell'esercizio chiuso al 31.12.2018 un utile netto pari ad € 149.903,61. I risultati economici raggiunti nel 2018 sono imputabili in via principale alla diminuzione degli ammortamenti e per altri versi rappresentano il frutto di una gestione sempre più efficiente della struttura aziendale, che ricorre sempre di più a manutenzioni e controlli programmati e contrattualizzati, oltre che a continui monitoraggi e correttivi dell'attività quotidiana.

L'azienda si occupa principalmente della gestione dei parcheggi a raso ed in struttura per i Comuni di Pontedera, Pomezia e Monsummano. Da ottobre 2018 la società svolge anche un servizio di controllo della sosta e prelievamento denaro da parcometri per conto del comune di Impruneta (FI), mediante un contratto di servizi della durata di 36 mesi.

Nel corso del 2018 si è dato seguito all'attività di modifica e riallineamento delle convenzioni in essere col comune di Pontedera al fine di introdurre alcuni servizi aggiuntivi. Nel mese di dicembre si è potuto quindi sottoscrivere un atto modificativo che ha riconciliato alcuni termini relativi alla gestione della struttura denominata "Ex Cinema Massimo" ma in particolare ha ampliato alcune zone e introdotto dei servizi specifici in aree fin a quel momento escluse dalla regolamentazione a pagamento con l'attuazione anche di interventi marginali di riqualificazione delle aree. L'introduzione dei servizi aggiuntivi ha comportato l'avvio delle procedure di legge per l'affidamento dei lavori e l'organizzazione del servizio per le nuove categorie di utenti che, a loro volta, sono state attuate fin dall'inizio del 2019 e alla data di stesura della presente nota sono in corso di esecuzione. Le nuove aree di soste e gli investimenti relativi alle stesse potranno avere effetto a partire dal secondo trimestre dell'anno 2019.

Su un altro fronte, la struttura aziendale e gli amministratori si sono dedicati alla riorganizzazione del personale interno, in particolare per gli addetti alla vigilanza e manutenzione degli impianti. La circostanza si è resa necessaria oltre che per la definizione e il consolidamento di migliori e più efficaci processi di gestione del servizio, per effetto del pensionamento a far data da luglio 2018, di un addetto al controllo, in carico alla concedente (comune di Pontedera) e da quest'ultima non sostituito. Nell'ipotesi che questa riduzione potesse incidere negativamente sugli incassi, verificata l'impossibilità di procedere ad un adeguamento della convenzione di servizio per la sosta, gli amministratori hanno convenuto sull'opportunità di procedere tempestivamente ad un primo incremento di orario per gli ausiliari. All'esito della verifica degli aspetti contrattuali e dell'introduzione di opportuni regolamenti e modifiche, ivi compreso un riscontro più puntuale sugli orari e sulle modalità di esecuzione del controllo, si è quindi proceduto ad un ulteriore incremento di orari oltre che a introdurre modifiche secondo la disciplina e la contrattualistica nazionale di riferimento. Questa scelta ha consentito di mantenere un adeguato controllo della sosta su tutta la città, la cui esecuzione ha



un'evidente correlazione con gli incassi, ma anche di liberare maggiori risorse, in termini di tempo e competenze interne, per le altre attività dalla manutenzione alle attività di sviluppo.

La società nel corso dell'anno ha provveduto a migliorare ed integrare la propria piattaforma informatica e ad integrarla con i moderni sistemi di attivazione della sosta, come ad esempio le piattaforme web oggi presenti sul mercato. Sono stati sottoscritti diversi impegni per l'attivazione dei servizi a partire dai primi mesi del 2019. Questo rappresenta un ulteriore passo in avanti verso la digitalizzazione della mobilità cittadina, aspetto costantemente monitorato e di interesse primario per la nostra società. Allo stesso modo, sia nella logica di miglioramento del controllo dei processi aziendali ma anche di trasparenza e immediatezza nel reperimento delle autorizzazioni, sono state introdotte delle modifiche al programma gestionale.

Un accenno doveroso, per la sua caratteristica strategica e di direzione ancor più che per il profilo economico, è l'attenzione per la mobilità elettrica e il noleggio di auto e bici, attività che SIAT srl gestisce ormai da cinque anni per i Comuni di Cascina e Pontedera. Gli sforzi economici, in termini di miglioramento tecnologico e di tempo, hanno come scopo quello di far crescere l'attenzione verso il tema della mobilità sostenibile. Si tratta di un impegno sostenuto in coerenza con la mission aziendale e con la volontà di rappresentare un interlocutore qualificato per gli Enti e tutti quei soggetti del territorio intenzionati a sviluppare e implementare servizi correlati alla mobilità e alla sosta.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI PERIODO

Riguardo alla destinazione del risultato d'esercizio di Euro 149.903,61, se ne propone la distribuzione per Euro 100.000,00 e per la parte residua, pari ad Euro 49.903,61 l'accantonamento a riserva straordinaria avendo la riserva legale raggiunto l'importo minimo previsto dal codice civile.

il consiglio d'amministrazione

presidente

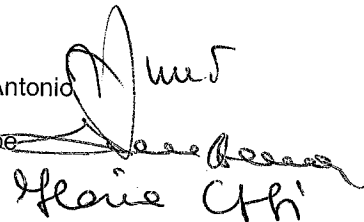
Pasquinucci Antonio

consigliere

Norci Giuseppe

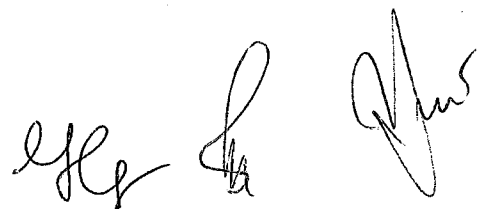
consigliere

Giusti Ilaria



Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto firmatario digitale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".



RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della società SIAT S.r.l.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

RIEPILOGO DATI CONTABILI

Dall'esame del bilancio chiuso al 31/12/2018, che viene sottoposto alla vostra approvazione, vi segnaliamo che le principali risultanze contabili possono essere così riassunte:

Stato Patrimoniale

Crediti v/soci per versamenti	0
Immobilizzazioni	1.131.011
Attivo circolante	578.976
Ratei e risconti	18.295
<u>Totale attivo</u>	<u>1.728.282</u>
Patrimonio netto	713.942
Fondi per rischi e oneri	31.421
Trattamento fine rapporto	99.754
Debiti	817.945
Ratei e risconti	65.220
<u>Totale passivo</u>	<u>1.782.282</u>

Conto economico

Valore della produzione	1.970.103
Costi della produzione	- 1.748.886
Proventi e oneri finanziari	- 11.108
Risultato prima delle imposte	210.109
Imposte	- 60.205
UTILE DI ESERCIZIO	149.904

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Siat srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro

giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Siat srl non hanno proceduto alla relazione sulla gestione della Siat srl al 31/12/2018 perché non obbligata dalle disposizioni di legge.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di Amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

La società non si è avvalsa delle norme sulla rivalutazione dei beni.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio non si oppone alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

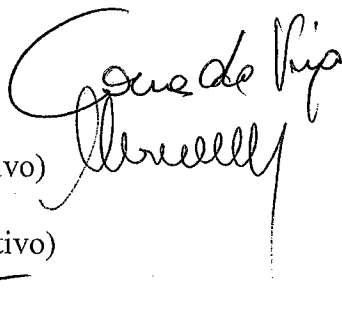
Pontedera 9 aprile 2019

Il collegio sindacale

Corrado Viva (Presidente)

Marina Megli (Sindaco effettivo)

Nicola Cipolla (Sindaco effettivo)



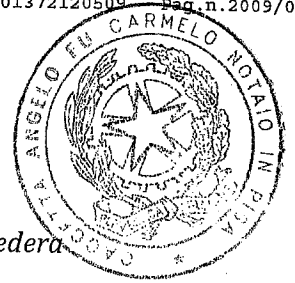
SIAT S.r.l.

sede legale: Pontedera - via Alessandro Manzoni 30

capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Pisa 01372120509

società soggetta all'attività direzione e coordinamento del comune di Pontedera

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di aprile

16 aprile 2019

In Pontedera via Manzoni 30 presso la sede sociale, alle ore 18,00, si è riunita l'assemblea dei soci per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2018 e deliberazioni conseguenti;
2. Approvazione della Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 175/2016.
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dello statuto sociale Antonio Pasquinucci, presidente del consiglio d'amministrazione, che chiama a svolgere la funzione di segretario Massimiliano Nassi che accetta.

Il quale dopo aver constatato e fatto constatare che:

A) l'odierna assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto;

B) sono presenti in proprio i seguenti soci, rappresentanti il 90% del capitale sociale:

- COMUNE DI PONTEDERA, nella persona del Sindaco Simone Millozzi, titolare di una quota pari al 51% del capitale sociale;

- CASTAF S.r.l., in proprio nella persona del sig. Giuseppe Norci, titolare di una quota pari al 31,5% del capitale sociale;

- SLESA S.p.A., in proprio nella persona del sig. Giorgio Dal Canto, titolare di una quota pari al 7,5% del capitale sociale;

C) sono presenti tutti i componenti l'organo amministrativo nelle persone dei signori Antonio Pasquinucci, Ing. Ilaria Giusti e Sig. Giuseppe Norci;

D) sono presenti tutti componenti effettivi del collegio sindacale nelle persone dei signori Dott. Corrado Viva, Presidente, Rag. Marina Megli e Dott. Nicola Cipolla, sindaci effettivi.

dichiara

la presente assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Punto 1)

Il Presidente procede ad illustrare il progetto di bilancio ed analizza l'andamento della gestione sia in relazione all'esercizio chiuso sia con riferimento alle prospettive future, soffermandosi sugli investimenti effettuati e sull'andamento dei costi e dei ricavi dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 il cui bilancio evidenzia un utile netto di euro 149.904 ed un patrimonio netto di euro 713.941. Vengono esposti alcuni indici fondamentali di gestione relativi sia alla parte economica che a quella finanziaria. Viene confermata la sostanziale stabilità dei ricavi e l'attenzione continua al monitoraggio ed alla riduzione dei costi. Gli indici finanziari rispecchiano lo stato di salute dell'impresa ed evidenziano un costante miglioramento nel 2018 anche in virtù del fatto che nel 2017 è stato interamente saldato il finanziamento acceso nel 2001 per il project financing.

Passando agli aspetti più squisitamente gestionali, il Presidente espone all'assemblea come il 2018 abbia rappresentato una tappa importante per la riorganizzazione del personale. Nel 2018 infatti, anche in virtù del venir meno di una risorsa alle dipendenze del comune di Pontedera che effettuava il controllo della



sosta, il consiglio d'amministrazione ha deliberato un incremento orario degli ausiliari del traffico ed una migliore distribuzione delle competenze aziendali. Nei primi mesi del 2019 è stata attivata una migliore sinergia con il Comune in merito alle modalità ed alla gestione del servizio di vigilanza.

Il Presidente del Collegio Sindacale dà quindi lettura della relazione del proprio ufficio.

Conclusa l'esposizione del presidente del Collegio Sindacale, prende la parola il Sindaco Simone Millozzi il quale esprime la soddisfazione per gli ottimi risultati conseguiti dalla società, confermando il massimo interesse del Comune nei confronti di SIAT e in un suo futuro sviluppo.

Ultimata la discussione, il Presidente dell'assemblea invita a deliberare sul bilancio d'esercizio.

L'Assemblea di SIAT S.r.l. con voto unanime di tutti i soci presenti espresso per alzata di mano

delibera

- di approvare il bilancio d'esercizio al 31.12.2018;
- di destinare l'utile d'esercizio, in conformità alla proposta degli amministratori, come segue:

a dividendo	Euro	100.000,00
alla riserva straordinaria	Euro	49.904,00
totale	Euro	149.904,00

Punto 2)

Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente procede ad illustrare la Relazione del Governo societario intitolata RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO E PROGRAMMA DI MISURAZIONE DEL RISCHIO ed è stata redatta e approvata dal Consiglio di amministrazione ai sensi degli artt. 6 e 14 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica).

Il documento si articola su più paragrafi. Dopo un primo paragrafo introduttivo intitolato "profilo della società" la relazione prosegue dando adeguata informazioni sugli assetti proprietari, sulla composizione e sul funzionamento del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale. La Relazione prosegue dando conto della mancata istituzione degli strumenti di governo societario di cui all'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 175/2016, avendosi ritenuto sufficienti le funzioni svolte dal Consiglio di Amministrazione e dal Collegio Sindacale in considerazione delle ridotte dimensioni della Società, della sua organizzazione, nonché dell'attività svolta.

La seconda parte della Relazione è incentrata sul PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO la cui adozione è prevista dall'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 175/2016 il quale prevede che le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale. Essendo SIAT S.r.l. una società che redige il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis codice civile, il documento verrà pubblicato sul sito della società nella sezione "amministrazione trasparente".

Ultimata l'esposizione del Presidente segue una breve e pagata discussione al termine della quale l'Assemblea di SIAT S.r.l. con voto unanime di tutti i soci presenti

delibera

- di approvare la RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO E PROGRAMMA DI MISURAZIONE DEL RISCHIO.

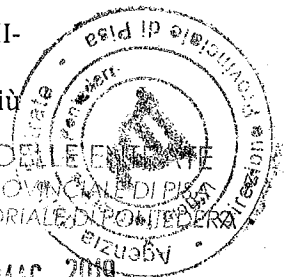
Alle ore 20:00, avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e nessuno più avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la presente assemblea.

il presidente

F.to Antonio Pasquinucci

il segretario

F.to Massimiliano Nassi



IL SINDACATO ADDETTO AL SERVIZIO (*)

Registrato

749

SERIE III

(*) Finanziato dal Comune di Pontedera